

Precariedad urbana y reproducción social en la construcción de la ciudad

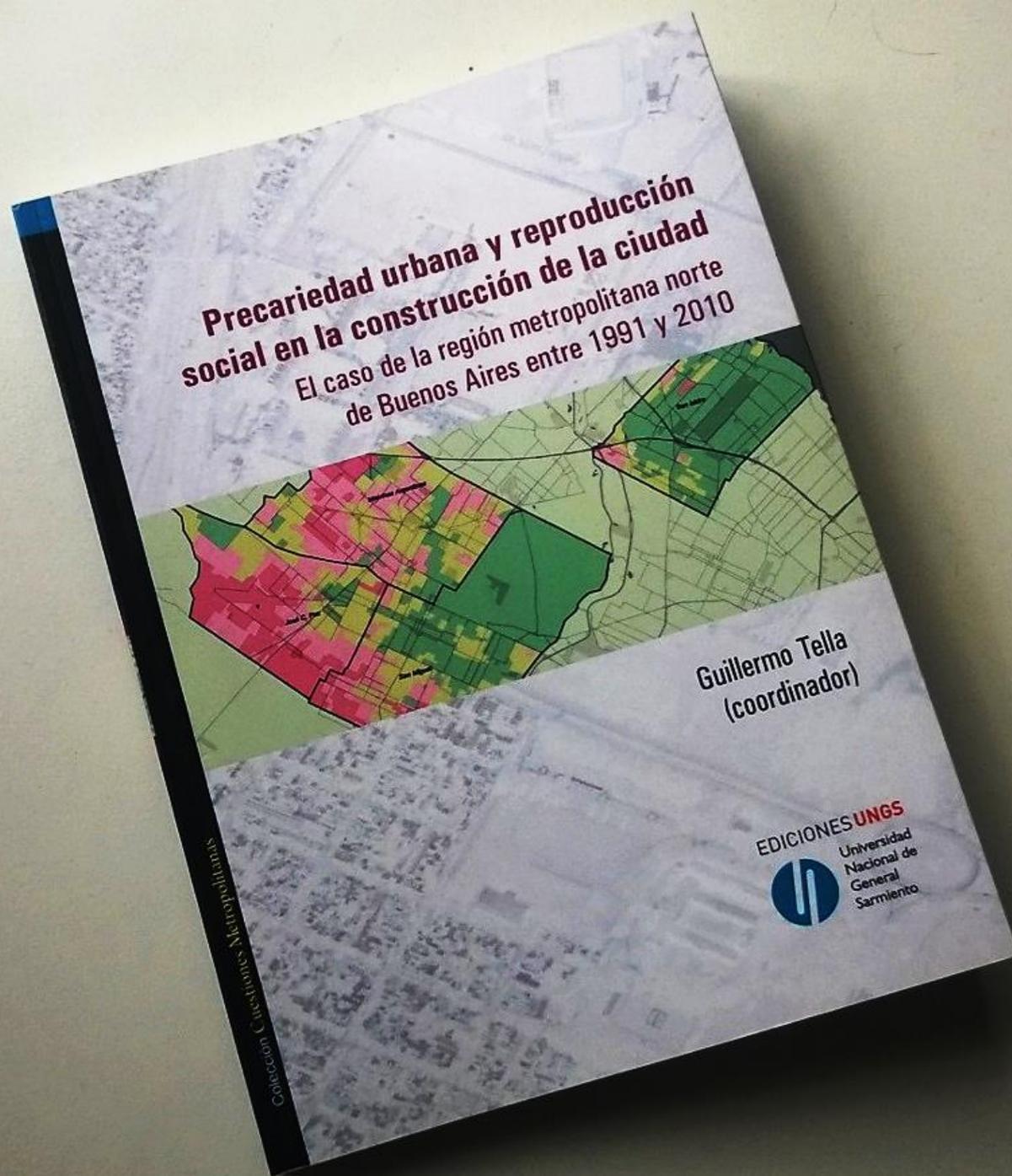
El caso de la región metropolitana norte de Buenos Aires entre 1991 y 2010

Jorge Omar **Amado**
Juan Donato **Lombardo**
Laura **Reboratti**
Marcela **Rivarola y Benítez**
Rodrigo Martín **Silva**
Guillermo **Tella** (coord.)

Ediciones **UNGS**
Colección Cuestiones Metropolitanas

140 páginas
ISBN 978-987-630-245-6

agosto 2016



Guillermo Tella
(coordinador)

**Precariedad urbana
y reproducción social
en la construcción de la ciudad**
El caso de la región metropolitana
norte de Buenos Aires entre 1991 y 2010

Jorge Omar Amado, Juan Donato Lombardo,
Laura Reboratti, Marcela Rivarola y Benítez,
Rodrigo Martín Silva y Guillermo Tella

EDICIONES UNGS



Universidad
Nacional de
General
Sarmiento

En términos generales, también regula las características mínimas del *zoning* a ser desarrollado por los municipios y establece la densidad de ocupación, la dotación de servicios para la ciudad y los indicadores urbanísticos (Factor de Ocupación del Suelo -FOS- y Factor de Ocupación Total -FOT-) para una parcela.

Con respecto a la subdivisión del suelo, especifica las dimensiones mínimas de la manzana (50 metros) y de las vías de circulación especial (150 metros). Señala asimismo que ninguna parcela nueva puede tener un ancho menor a 12 metros y una superficie inferior a 300 metros cuadrados, dependiendo de la infraestructura sanitaria de la zona. Finalmente, determina los estándares mínimos para los clubes de campo y las cesiones de tierra en función de la densidad de población, con el objetivo de crear más espacios verdes por habitante.

La normativa delega en cada municipio el planeamiento físico mediante planes de ordenamiento integrales, de modo de promover la articulación entre los tres niveles de Estado (nacional, provincial y municipal), especialmente en materia de movilidad y transporte. Modificaciones a la ley (en 1989) le otorgaron además atribuciones a los gobiernos locales para someter el interés privado al bien común en aquellas propiedades urbanas subutilizadas (imágenes 11 a 13).

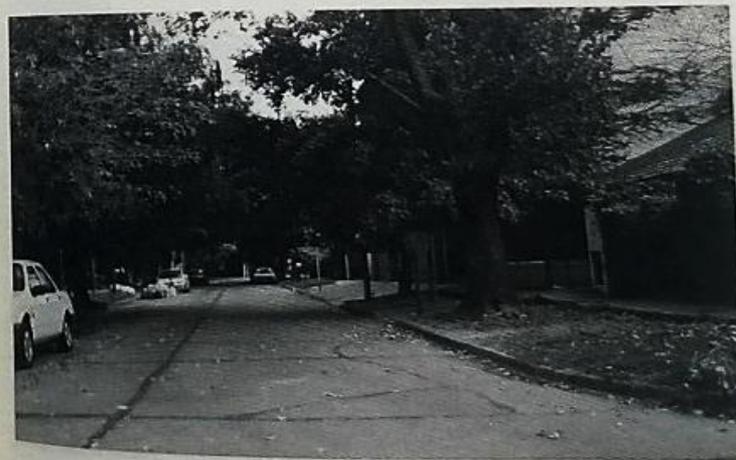
Imagen 11. Cualidades del área de estudio de San Miguel



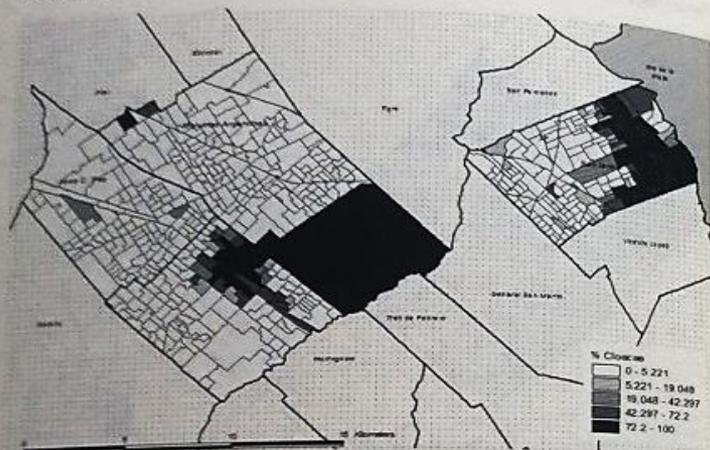
Imagen 12. Cualidades del área de estudio de José C. Paz



Imagen 13. Cualidades del área de estudio de San Isidro



Viviendas con servicio de red cloacal



Fuente: de los mapas 68 a 84: elaboración propia a partir de datos del Censo de 1991.

Escenario sociourbano en 2001

Como se ha realizado para 1991, a continuación se presenta una síntesis de la situación ocupacional y de seguridad social de la población, el nivel educativo alcanzado, el régimen de tenencia de la vivienda y del terreno, y el tipo de vivienda y sus servicios de infraestructura, así como también la interpretación sobre las cualidades sociourbanas de los diferentes municipios, en 2001 (tablas 5 a 9 y mapas 85 a 106).

Dadas las particulares modalidades de presentación de la información estadística, para determinar el nivel de ocupación se debió realizar el agrupamiento de variables censales: 1) Solo trabaja; 2) Trabaja/Estudia; 3) Trabaja/Es jubilado; y 4) Trabaja/Estudia/Es jubilado. Para identificar el grado de desocupación se hizo lo propio con: 1) Solo busca trabajo; 2) Busca trabajo/Estudia; 3) Busca trabajo/Es jubilado; y 4) Busca trabajo/Estudia/Es jubilado. Y para definir la población económicamente activa, se agrupó la población de 15 a 64 años, obtenida de la tabla por grupos quinquenales del mismo censo.

Tabla 5. Variables relativas a la situación ocupacional y de seguridad social en 2001 por municipio

Municipio	Ocupación / Población Económicamente Activa	Posee obra social / Total de población	Jubilación o pensión / Población de 65 años y más
José C. Paz	35,1	36,8	57,5
Malvinas Argentinas	41,2	41,6	59,9
San Isidro	56,2	68,0	74,7
San Miguel	43,1	48,7	51,3

Fuente: Censo Nacional de Población y Vivienda de 2001.

Tabla 6. Variables relativas al nivel educativo de la población en 2001 por municipio

Municipio	Nunca asistió / Total de población (+3)	Jardín de infantes / Total de población (+3)	Nivel primario / Total de población (+3)	Nivel secundario / Total de población (+3)	Nivel terciario / Total de población (+3)	Nivel universitario / Total de población (+3)
José C. Paz	7,1	4,0	55,0	27,9	3,2	2,7
Malvinas Argentinas	6,4	4,1	51,9	30,6	3,2	3,8
San Isidro	2,2	4,0	31,6	33,7	9,0	19,6
San Miguel	4,8	4,4	46,4	31,7	5,5	7,1

Fuente: Censo Nacional de Población y Vivienda de 2001.

Tabla 13. Variables relativas al tipo de vivienda en 2010

Municipio	Casa "Tipo A" y departamento / Total de viviendas	Casa "Tipo rancho" o "Castilla" / Total de viviendas
José C. Paz	94,9	4,5
Malvinas Argentinas	94,7	4,5
San Isidro	98,6	1,0
San Miguel	96,6	2,8

Fuente: Censo Nacional de Población y Vivienda de 2010.

Tabla 14. Variables relativas a los servicios de infraestructura en 2010

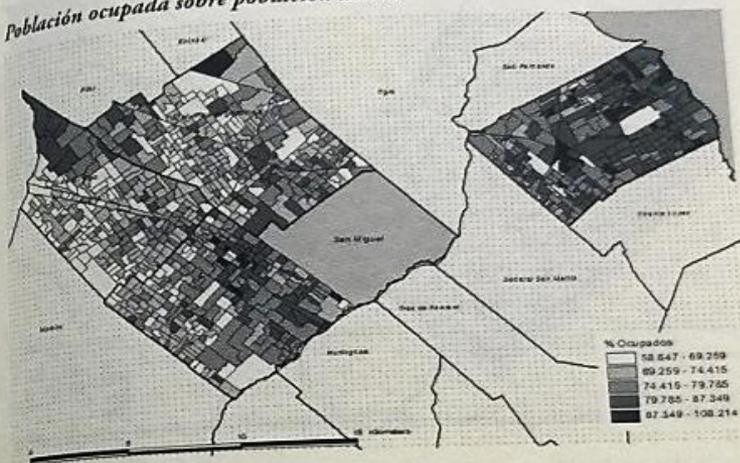
Municipio	Dotación de cloacas / Total de hogares	Agua corriente / Total de hogares
José C. Paz	6,1	17,3
Malvinas Argentinas	2,1	10,8
San Isidro	81,7	98,7
San Miguel	34,7	42,3

Fuente: Censo Nacional de Población y Vivienda de 2010.

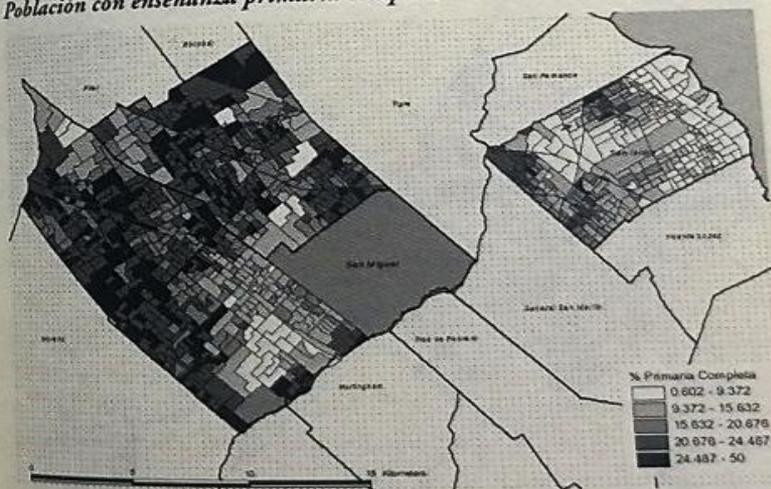
Se observa cómo la periferia —signada por la tendencia a la expansión de villas y asentamientos precarios— comienza a sufrir un nuevo proceso de suburbanización: los sectores de mayores ingresos inician un avance sobre zonas cada vez más externas, vinculadas al centro por carreteras, y les disputan el territorio a las clases trabajadoras, habitantes tradicionales de esa periferia en construcción.

Mapas 107 a 123. Cualidades sociourbanas de los municipios en 2010

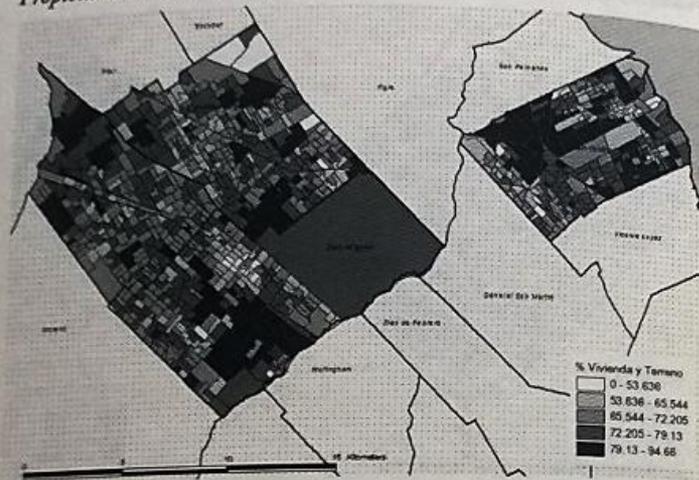
Población ocupada sobre población activa



Población con enseñanza primaria completa



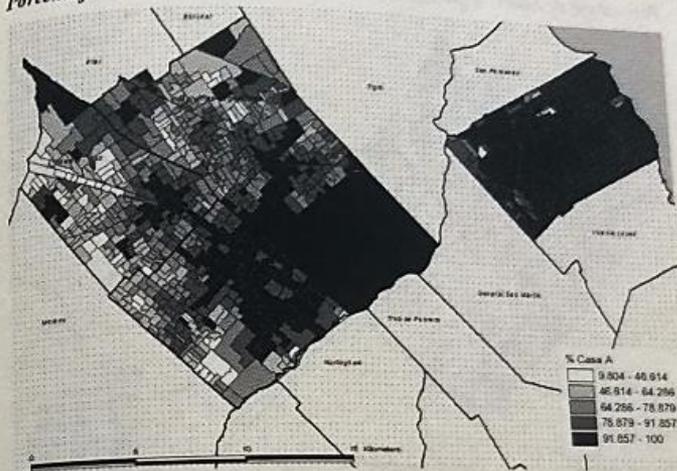
Propietarios de la vivienda y del terreno



Inquilinos sobre total de hogares



Porcentaje de casas "Tipo A"

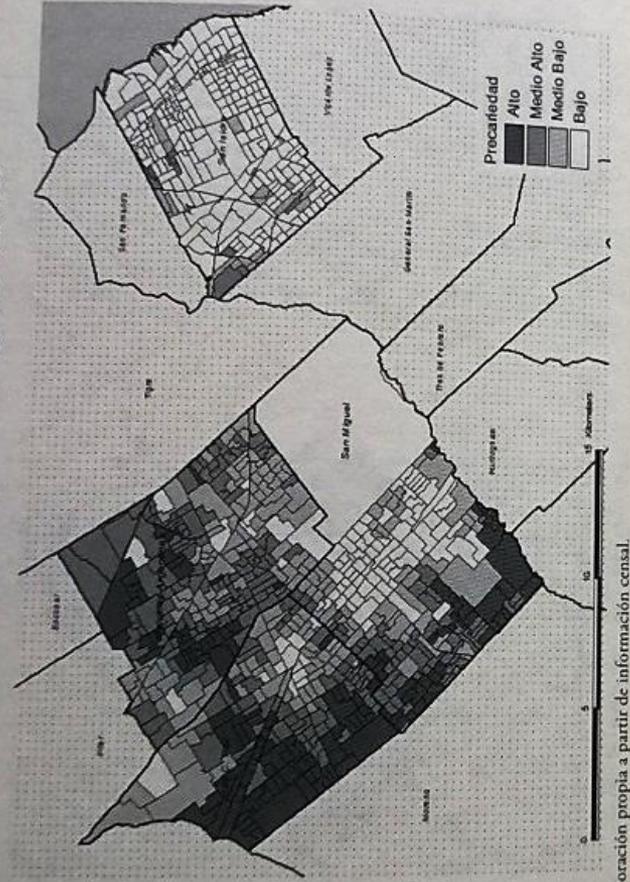


Porcentaje de casas "Tipo B"



Mapa 125. Niveles de precariedad sociourbana para 2001

Índice de complejidad II: variables relativas al tipo de vivienda y al nivel educativo



Fuente: elaboración propia a partir de información censal.

Mapa 126. Niveles de precariedad sociourbana para 2010

Índice de complejidad II: variables relativas a la situación ocupacional y de seguridad social



Fuente: elaboración propia a partir de información censal.