



# Revitalização e DESENVOLVIMENTO

Revitalização preservou a estrutura original do Porto.

O arquiteto argentino Guillermo Tella esteve em Porto Alegre participando do 2º Encontro de Planejamento Estratégico – Centro, um cenário para 10 anos, evento que ocorreu dias 6 e 7 de maio no Hotel Embaixador, com o objetivo de debater questões envolvendo o projeto de reabilitação do Centro – Programa Viva Centro.

Professor titular da Universidade de Palermo, pesquisador na Universidade de Buenos Aires e Universidade Nacional de General Sarmiento, Tella é autor de vários artigos e do livro “El crack de la Ciudad”, no qual busca construir mediações teóricas a partir do modo de produção do espaço urbano atual da região metropolitana de Buenos Aires.

O arquiteto veio apresentar a evolução do projeto arquitetônico que revitalizou a região de Puerto Madero. Tella mostrou as mudanças na arquitetura e no comércio da região portuária da capital argentina, às margens do Rio da Prata, lembrando que seu objetivo era “compartilhar uma experiência que se desenvolve em Buenos Aires há cerca de 20 anos”. Ele explicou o contexto e a área de inserção do Porto em relação à cidade e também contou um pouco sobre a história da área, as mudanças em sua arquitetura entre os séculos XVI e XVIII e o resultado que se vê hoje.

Segundo Tella, após um forte período de expansão, o de-

envolvimento do porto entrou em choque no início dos anos 80, quando os shoppings atraíram grande parte do comércio local, enfraquecendo a vocação comercial do Centro da cidade. Um concurso de idéias foi a maneira encontrada para a definição de um projeto que recuperasse a relação histórica da cidade com o rio, preservando a estrutura original do porto.

Analisando todos os lados da zona portuária, o palestrante apontou para as reformas que ainda serão feitas mas, acima de tudo, demonstrou como foi possível gerar um espaço de qualidade, com uma ampla oferta comercial. Entre os destaques, o setor gastronômico, com restaurantes de prestígio e cadeias de fast-food, além de salas de cinema e concessionárias de automóveis de luxo em um total de aproximadamente 400 lojas.

### CONEXÃO PORTO ALEGRE - BUENOS AIRES

Legitimado pela experiência de quem não só acompanhou, mas atuou no resgate de uma área de grande importância comercial que sofreu com a modernização da cidade, Tella falou para a Conexão Varejo sobre Porto Alegre e Buenos Aires, e deu exemplos do que pode ser seguido na implantação do projeto Porto-Cais Mauá, em andamento na capital gaúcha.

## Experiência de Puerto Madero, na Argentina, prova que ações efetivas e investimentos são fundamentais para reavivar o comércio.



Arquiteto Guillermo Tella

**Conexão Varejo:** Como o senhor vê a infraestrutura de Porto Alegre?

**Guillermo Tella:** É apenas a segunda vez que venho aqui, mas gosto muito da cidade, porque tem bairros muito elegantes. Porto Alegre está num processo de transformação e o porto parece ser um grande desafio.

**Conexão Varejo:** O que Porto Alegre pode aprender com o caso de Puerto Madero?

**Guillermo Tella:** Buenos Aires sofreu nos últimos anos um grande processo de transformação, de alojamento de seus habitantes, de novas funções comerciais. A intervenção de Puerto Madero pode servir de exemplo para Porto Alegre. Em Buenos Aires tudo está vinculado ao turismo, à cultura. Acredito que aqui pode funcionar da mesma forma, com um espaço público bem utilizado.

**Conexão Varejo:** Quais as vantagens que o novo projeto trouxe para Puerto Madero?

**Guillermo Tella:** O porto garantiu uma maior potência econômica e comercial para o Centro de Buenos Aires. As ruas voltaram a se encher com novas lojas, comércios e negócios de diferentes ramos.

**Conexão Varejo:** Quais as principais características do comércio na capital argentina?

**Guillermo Tella:** Buenos Aires tem uma forte concentração de shopping centers, tanto na cidade consolidada, quanto na periferia. Mesmo assim, com o contexto macroeconômico, o consumo da população está em alta e todos os espaços comerciais se encontram em plena expansão, inclusive no próprio Centro, onde a cada dia abrem novos locais e se renovam outros. ■



# Simplifique

Automatize sua loja, sua empresa, sua vida. A Holmer Informática oferece soluções completas em automação comercial e informática. Na Holmer você tem os mais qualificados técnicos, o melhor equipamento e a garantia que só a Holmer oferece. Simplificamos sua vida desde a aquisição dos equipamentos e programas de automação comercial, instalação e assessoria.



Impressoras fiscais



Impressoras não-fiscais



Impressoras de código de barras



pin pads



Impressoras de cheque



coletores de dados



leitores de documentos



leitores de código de barras



micros para PDV



micros para PDV touchscreen

**TUDO EM AUTOMAÇÃO COMERCIAL**

Fale com nossos consultores e descubra qual a melhor solução pra você. **:: Fone: (51)3029 1212 ::**



Av. Sertório, 6315 - loja 04 - Porto Alegre - RS - CEP 91060-591 - Fone: (51) 3029 1212 - www.holmer.com.br - holmer@holmer.com.br